

Vorstellung PV – Anlage Feusdorf

Januar 2024

Annegret Lewak

WER WIR SIND



WER WIR SIND MITGLIEDSCHAFT PROJEKTE AKTUELLES KONTAKT



Die Energiegenossenschaft SOLiNVEST eG betreibt Erzeugungsanlagen für erneuerbare Energien. Unsere Mitglieder profitieren von geringen Einstiegshürden, solidarischen Konzepten sowie ihrer nachhaltigen Investition in die Energiewende.

Ende des Jahres aus um unser zweites Photovoltaikprojekt zu finanzieren. Sei dabei! *** 444 Anteile geben wir bis Ende des Jahres aus um unser zweites Photovoltaik

Wer wir sind

Wir sind eine organisch wachsende Genossenschaft. Das bedeutet, dass wir dann neue Mitglieder gewinnen möchten, wenn wir neue Projekte kaufen. Nach unserer Gründung im Herbst 2021 haben wir die Strukturen aufgebaut, um handlungsfähig zu sein.

Unser erstes Photovoltaik-Projekt haben wir im Januar 2023 gekauft mit 46kWp, unser zweites soll in der zweiten Jahreshälfte 2023 dazu kommen mit knapp 60kWp (und Ladesäulen sowie Mieterstrom). In unserer Projektpipeline für 2024 sind Projekte mit 500kWp und 2025 welche mit mehreren Megawatt.

Wir sind eine lernende Organisation, die zum Ziel hat auf diesem Weg möglichst viele verschiedene Menschen zuzunehmen, damit alle von den Chancen der erneuerbaren Energien profitieren können.

Bei uns ist ganz einfach: Überlebe wieviele Anteile an der Genossenschaft Du haben möchtest. Füll den

Projekte

Hier findet Ihr eine Übersicht über unsere Projekte, die bereits der Genossenschaft gehören, geplant oder in Vorbereitung sind. Alle Angaben sind Schätzwerte ohne Gewähr, beruhen aber auf datenbasierten Simulationen bzw. vorhandenen Daten.

Randnotiz: Jedes Projekt erhält den Namen eines Gletschers. Wir wollen damit daran erinnern, wie wichtig jeder Beitrag ist, der hilft Treibhausgase zu vermeiden, die die Erderwärmung vorantreiben.



EINE PHOTOVOLTAIKANLAGE MIT MEHRWERT...

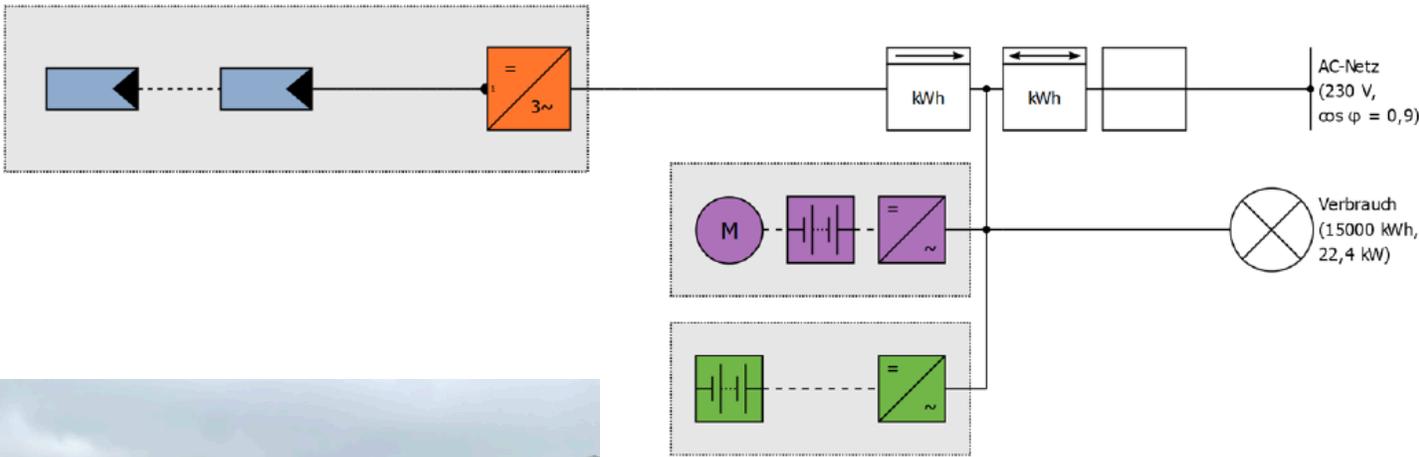


Anlagendaten

Anlageart	Anlage auf Gebäude
Anlagenennleistung	59,94 kWp
Spezifische Investitionskosten	1.335 €/kWp
Spezifischer Jahresertrag	1.057 kWh/kWp
Leistungsminderung	15,0 % gesamt
Inbetriebnahmedatum	28.10.2021
Wirtschaftliche Nutzungsdauer	20 Jahre



SYSTEMSCHEMA UND KOMPONENTEN



PV – GENERATOR UND BATTERIE



Modell	LG Resu 16H Prime (16 kWh) + SMA Sunny Boy Storage 3.7 (v1)
Hersteller	SMA Solar Technology AG
Anzahl	1
Batteriewechselrichter	
Art der Kopplung	AC Kopplung
Nennleistung	3,68 kW
Batterie	
Hersteller	LG Chem
Modell	LG RESU16H Prime (v1)
Anzahl	1
Batterieenergie	16 kWh
Batterietyp	Lithium-Nickel-Mangan-Cobalt-Oxid/Graphit



PV-Module	162 x AXIpremium XL HC AC-370MH/120S (v2)
Hersteller	AXITEC Energy GmbH & Co. KG
Neigung	10 °
Ausrichtung	Südwesten 218 °
Einbausituation	Dachparallel - gut hinterlüftet
PV-Generatorfläche	295,1 m ²

ERTRAGSPROGNOSE

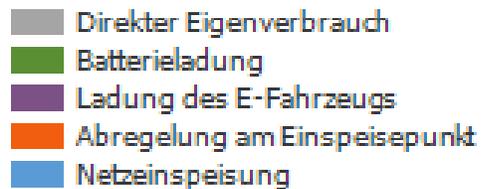
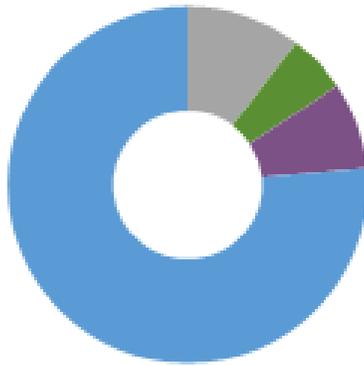


PV-Generatorleistung	59,94 kWp
Spez. Jahresertrag	1.057,04 kWh/kWp
Anlagennutzungsgrad (PR)	90,37 %
Ertragsminderung durch Abschattung	0,0 %

VERTEILUNG DER ERZEUGTEN ENERGIE



PV-Generatorenergie (AC-Netz)

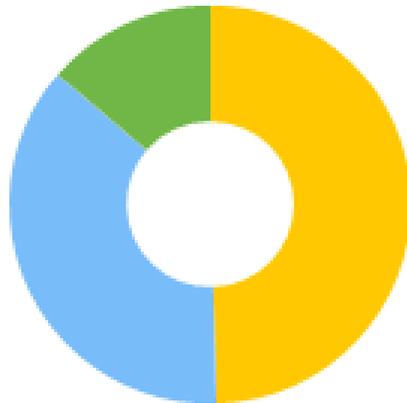


Direkter Eigenverbrauch Haushalte:	3.337 kWh
Direkter Eigenverbrauch WP:	3181 kWh
Nutzung über Batterie Haushalte:	2763 kWh
Nutzung über Batterie WP:	620 kWh
Ladung EV:	4958 kWh
Netzeinspeisung:	48.674 kWh

Gesamt (AC-Netz): 63.382 kWh

ZUKAUF ENERGIE AUS DEM NETZ

Gesamtverbrauch



- gedeckt durch PV
- gedeckt durch Netz
- gedeckt durch Batterie netto
- gedeckt durch E-Fahrzeug

Zukauf Haushalte***:	1237 kWh
Zukauf WP**:	4232 kWh
Zukauf EV*:	3042 kWh
Gesamtmenge Zukauf:	8511 kWh/ Jahr

*Annahme 8000kWh/Jahr Bedarf, davon 4.958kWh durch PV gedeckt

** Gesamt Menge Einkauf (Simulation)/ Jahr 8511kWh, abzüglich der Menge im Szenario „ohne WP“ 4279kWh

***Differenz zwischen Einkauf und Zukauf WP und Zukauf EV

ZUKAUF ENERGIE AUS DEM NETZ



Oktober 2021	< 10 kWp	7,14 Cent/kWh
	10 - 40 kWp	6,94 Cent/kWh
	40 - 750 kWp	5,43 Cent/kWh
November 2021	< 10 kWp	7,03 Cent/kWh

Zukauf Haushalte***:
1237 kWh

Zukauf WP**:
4232 kWh

Zukauf EV*:
3042 kWh

Gesamtmenge Zukauf:
8511 kWh/ Jahr

*Annahme 8000kWh/Jahr Bedarf, davon 4.958kWh durch PV gedeckt

** Gesamt Menge Einkauf (Simulation)/ Jahr 8511kWh, abzüglich der Menge im Szenario „ohne WP“ 4279kWh

***Differenz zwischen Einkauf und Zukauf WP und Zukauf EV

MARKTSTAMMDATENREGISTER



Annegret Lewak
ABR: SOLiNVEST eG

3
Nachrichten

FAQ

Hilfe

Abmelde

Meine Daten / Meine Einheiten

Automatische Abmeldung in 29:46

Meine Einheiten

+ Einheit erfassen

Hier werden Daten angezeigt, für die Sie die Freigabe haben.

Stromerzeugungseinheiten Stromverbrauchseinheiten Gaserzeugungseinheiten Gasverbrauchseinheiten

Stromerzeugungseinheiten

Tabelle exportieren

+ Neuer Filter

Filter leeren

Betriebsstatus entspricht nicht endgültig stillgelegt

MaStR-Nr. der Einheit	Betriebs-Status	Systemstatus	NBP-Status	Anzeige-Name der Einheit	Energieträger	Standort
SEE914706776650	In Betrieb	Aktiviert	Wiedervorlage	LEWAK Villa Rustica_PV	Solare Strahlungsenergie	53909 Zülpich Villa Rustica 3 Deutschland
SEE948414582470	In Betrieb	Aktiviert	Ungeprüft	LEWAK_Feusdorf PV	Solare Strahlungsenergie	54584 Feusdorf Wiesbaumer Straße 2 Deutschland
SEE948138477014	In Betrieb	Aktiviert	Ungeprüft	Feus_Wies_PV_Speicher	Speicher	54584 Feusdorf Wiesbaumer Straße 2 Deutschland

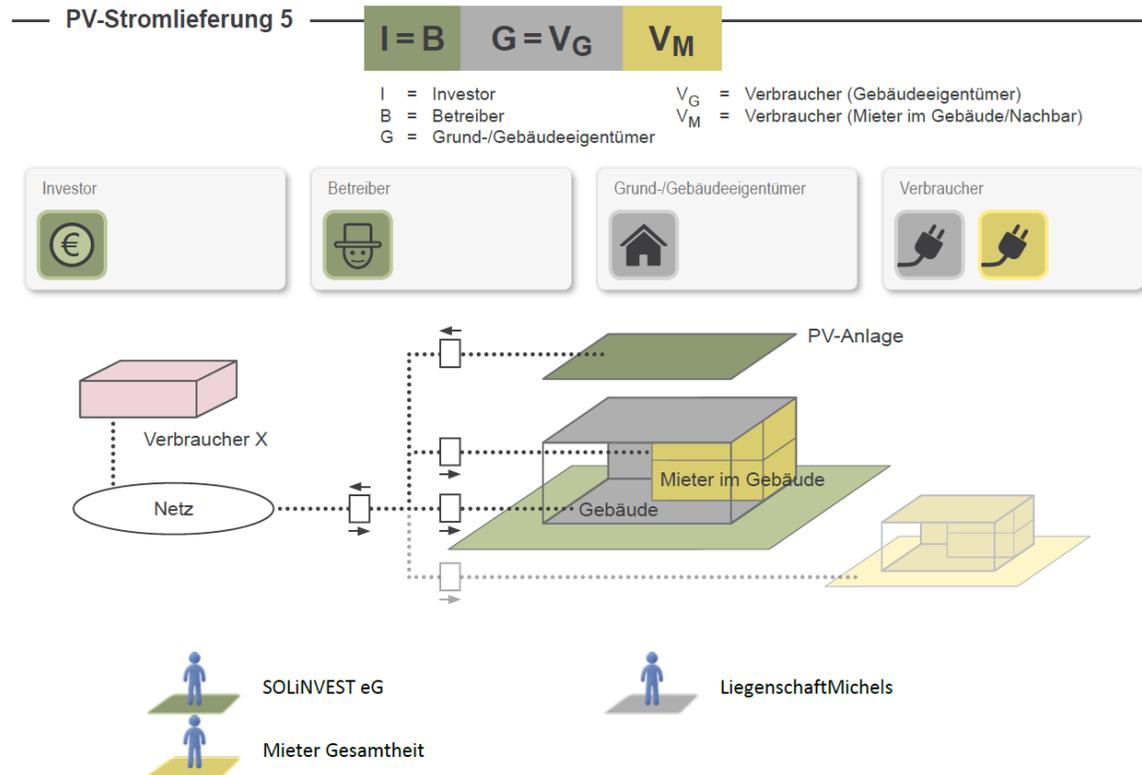
1 10 Elemente pro Seite

Stromerzeugungseinheit 1 - 3 von 3

Seit dem 1.2.2024 ist die
SOLiNVEST eG als
Betreiber der Anlage registriert.

BETREIBERMODEL

Beschreibung des Betreibermodells PV-Stromlieferung 5 von 10/2021 bis 12/2041

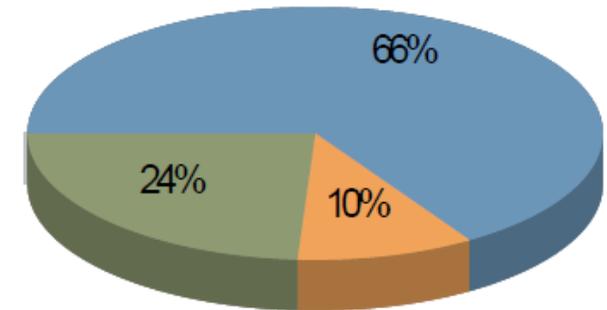


- Für die Nutzung der Dachfläche entfällt eine Pacht
- SOLiNVEST eG wird mit Ökostrom beliefert und gibt diesen in einem Mischmodell an die Vertragspartner in der Liegenschaft weiter
- Mieter können sich von SOLiNVEST eG mit Strom beliefern lassen
- Die Ladesäulen werden ebenfalls durch SOLiNVEST eG beliefert
- Die Wärmepumpe und der Allgemiestrom werden ebenfalls von SOLiNVEST eG beliefert

STROMAUFTEILUNG (2023)



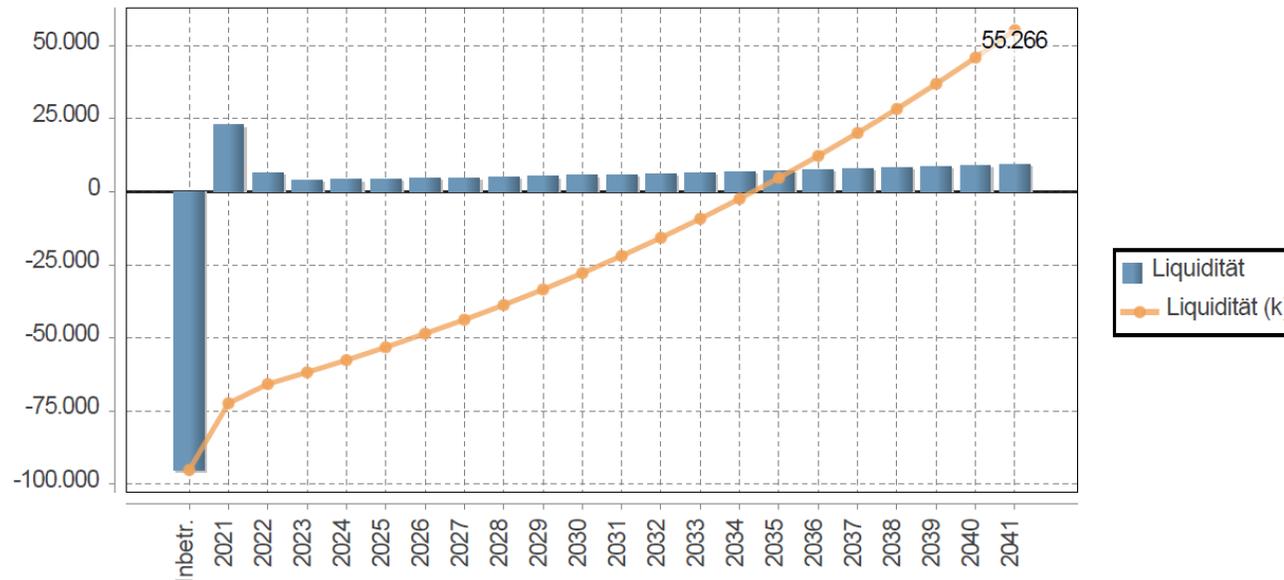
Stromaufteilung	A	B	C
■ EEG-vergütete Netz-Einspeisung	66,00%	38.084 kWh	771.200 kWh
■ PV-Stromlieferung an LiegenschaftMichels	10,00%	5.770 kWh	116.848 kWh
■ PV-Stromlieferung an Mieter Gesamtheit	24,00%	13.849 kWh	280.436 kWh
■ Speicherverluste	0,00%	0 kWh	0 kWh
■ Geförderte Direktvermarktung	0,00%	0 kWh	0 kWh
■ EEG-vergütete Ausnahmefälle	0,00%	0 kWh	0 kWh
■ Sonstige Direktvermarktung	0,00%	0 kWh	0 kWh
■ Freier Vergütungssatz	0,00%	0 kWh	0 kWh
Summenzeile	100,00%	57.703 kWh	1.168.485 kWh



ERGEBNISPROJEKTION (ANNAHMEN)



Liquiditätsplan in Euro



Kennzahlen	
Eigenkapital (100 %)	80.000,00 €
Fremdkapital	0,00 €
Gesamtkapital	80.000,00 €
<hr/>	
Kalkulationszinsfuß	4,00 %
<hr/>	
Kapitalwert	10.695 €
<hr/>	
Interner Zinsfuß (IRR)	
Rendite bei 100 % EK	5,44 %
Rendite bei 100 % EK	5,44 %
<hr/>	
Interner Zinsfuß (Baldwin)	
Rendite bei 100 % EK	4,65 %
Rendite bei 100 % EK	4,65 %
<hr/>	
Liquiditätsüberschuss	55.266 €
DCF-Wert	24.977 €
dyn. Amortisationszeit	18 Jahr(e)
stat. Amortisationszeit	14 Jahr(e)
Stromgestehungskosten	11,10 ct/kWh

WIE KANN MAN MITMACHEN?



Dabei sein ist ganz einfach: Satzung und Mitgliedsantrag downloaden, Mitgliedsantrag ausfüllen und einsenden an SOLiNVEST eG, Im Wingert 12, 53909 Zülpich.
 Falls Du einen frankierten Umschlag erhalten möchtest, schreib bitte an a.lewak@lewak.de, dann senden wir den gerne zu. Sobald Du von uns schriftlich die Mitgliedschaft bestätigt bekommen hast bist Du ein voll stimmberechtigtes Mitglied unserer Genossenschaft.
 Du willst mehr Anteile haben und bist schon Mitglied? Nutze bitte den Antrag für weitere Anteile, füll ihn mit den notwendigen Infos aus und sende ihn an a.lewak@lewak.de.

- Download Mitgliedsantrag
- Download Satzung
- Download Factsheet
- „Was passiert mit meinem Geld_SOLiNVEST_eG?“
- Download_2024_Antrag_weitere-Anteile_SOLiNVEST_eG

SOLiNVEST eG
 Betreiberförderung (FFG) bis 10.10.2021

Abrede	
Vorname	
Nachname	
Strasse/Hofstr.	
PLZ	
Ort	
Geburtsdatum	
Mitgliedsnummer*	
Geschäftshaberkonto*	

Ich erkläre hiermit meinen Beitritt zu der
 Energiegenossenschaft SOLiNVEST eG
 Im Wingert 12
 53909 Zülpich

Die Satzung in ihrer gegenwärtigen Fassung ist im Internet unter der Adresse der Genossenschaft WWW.SOLiNVEST.EG.DU abrufbar. Auf Verlangen wird diese auch persönlich persönlich zugestellt.

Die Satzung der Genossenschaft bestimmt weitere Zahlungsverpflichtungen. Ich verpflichte mich, auch diese Zahlungsverpflichtungen zu erfüllen (§§ 11 ff.).

Die Satzung der Genossenschaft sieht eine Kündigungsfrist von mehr als einem Jahr vor (§§ 5). Mir ist bekannt, dass ich zu jedem Zeitpunkt wieder an andere Genossenschaftsmitglieder übertragen kann (§§ 1 und 10).

Ich nehme zur Kenntnis, dass die Geschäftsanteile 100 EUR betragen (§ 26). Der erste Geschäftsanteil ist beim Beitritt zur Genossenschaft Pflicht. Weitere Geschäftsanteile können durch die Beitrittsklärung beantragt werden (§ 26 Satz 2).

Ich beantrage, den ersten Geschäftsanteil durch Nebeneinkünfte zu erwerben. Die Höhe wird monatlich 1000 und beträgt 10 EUR. Bis zur vollen Einzahlung der Geschäftsanteile werden die dem Mitglied zustehenden Vergütungen auf das Subkontokonto gespart (§ 26 Satz 3).

Ich erkläre, dass ich nicht mit _____, welchem/dünnen hier die Anzahl der Anteile eintragen, die zusätzlich zum ersten Pflichtanteil erworben werden sollen, alle insgesamt _____ Geschäftsanteile (über beide die Gesamtzahl der Anteile, also Pflichtanteil + weitere Anteile) bei der Genossenschaft beantrage.

Ich beantrage, weitere Geschäftsanteile durch Nebeneinkünfte zu erwerben. Die Höhe wird monatlich 1000 und beträgt 10 EUR. Bis zur vollen Einzahlung der Geschäftsanteile werden die dem Mitglied zustehenden Vergütungen auf das Subkontokonto gespart (§ 26 Satz 3). Weitere Geschäftsanteile können erst dann per Kauf erworben werden, wenn der erste Geschäftsanteil voll bezahlt ist.

Ich verpflichte mich, die nach Gesetz und Satzung geschuldeten Einzahlungen auf den/die Geschäftsanteil(e) zu leisten.

Ich übernehme die Verantwortung, jährlich die nach Gesetz und Satzung festgelegten Einzahlungen auf das Konto BANK 10231 4200 0000 1020 0000 bei der GLS Bank AG ZULPICH zu leisten.

*Mitt durch die Genossenschaft eingetragene

SOLiNVEST eG
 Fact Sheet "Was passiert mit meinem Geld?"

- Wer Mitglied der Genossenschaft werden möchte, füllt den Mitgliedsantrag (<https://solinvest.de>) aus und legt darin fest wie viele Anteile zum Wert von jeweils 100 EUR er oder sie erwerben möchte. Die maximale Menge ist dabei 1. Der Mitgliedsantrag und -bestätigung verpflichtet zur Zahlung der angegebenen Anteilswerte in die Genossenschaft.
- Die Genossenschaft erwirbt mit dem eingegangenen Geld z.B. Photovoltaikanlagen. Die dort erzeugte Energie wird verkauft und so werden finanzielle Überschüsse in die Genossenschaft erwirgt.
- Der Vorstand der Genossenschaft erstellt zusammen mit dem Steuerberater den Jahresabschluss zum Ende jeden Geschäftsjahres. Basierend auf diesem Ergebnis macht der Vorstand den Mitgliedern einen Vorschlag, wie mit dem Jahresergebnis umgegangen werden soll. In den ersten Jahren wird es erwartungsgemäß keine Überschüsse geben, aber wenn sich diese dann einstellen können z.B. diese Vorschläge kommen:
 - Laast uns die Überschüsse in weitere Projekte investieren
 - Laast uns Überschüsse an die Mitglieder verteilen („Ausschütten“)
 - Laast uns Überschüsse nutzen für ein besonderes soziales Projekt
- In der jährlichen Generalversammlung wird dann durch die Mitglieder entschieden, wie mit dem Jahresergebnis verfahren wird.

Zusammenfassung:
 Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft wird also meist anlässlich eines neuen Projektes eingegangen, das dann Kapital benötigt wird. JEDEM beiträgt sind die Mitglieder an allen Projekten, die die Genossenschaft hat. Das Geld, das zum Erwerb von Anteilen eingesetzt wird, wird für die Kosten der Genossenschaft verwendet (Betriebskosten oder Einkauf von Projekten/ Investitionen). Betriebsergebnisse werden ebenfalls an dem gesamten Geschäftsabende erzeugt. Jedes Mitglied ist an allen Projekten beteiligt.

Stand: 20230822

Satzung

SOLiNVEST eG

Satzung Stand 08/2021

Gliederung der Satzung der Energiegenossenschaft SOLiNVEST eG

- I. Firma, Sitz, Zweck und Gegenstand des Unternehmens
 - § 1 Firma und Sitz
 - § 2 Zweck und Gegenstand
- II. Mitgliedschaft
 - § 3 Erwerb der Mitgliedschaft
 - § 4 Beendigung der Mitgliedschaft
 - § 5 Kündigung
 - § 6 Ausscheiden durch Tod
 - § 6a Insolvenz eines Mitglieds
 - § 7 Auflösung einer juristischen Person oder einer Personengesellschaft
 - § 8 Ausschluss
 - § 9 Auseinandersetzung
 - § 10 Rechte der Minderhaber

Gerne stehen wir für weitere Fragen zur Verfügung!

